



Freizeitpark Schaffhausen

PROTOKOLL der 62. ordentlichen Generalversammlung

Datum	Montag, 2. Juni 2025
Ort	KSS, Saal Restaurant
Zeit	18.00 – 19.00 Uhr
Vorsitz	Christian Heydecker
Anwesend	34 Personen, davon 10 Verwaltungs- und Kommissionsmitglieder 7 Genossenschafter 7 Gäste und Pressevertreter 8 Mitarbeitende KSS 1 Bevollmächtigter Vertreter Stadt SH 1 Revisionsstelle
Entschuldigt	
Kommission	Esther Bänziger Severin Brüngger Michael Meier Marco Gabrieli
Genossenschafter	Tobias Ermatinger Beat Müller, Volksapotheke
Protokoll	Susi Gansser

1. Begrüssung durch den Vorsitzenden

Christian Heydecker begrüsst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter, Verwaltungsmitglieder sowie Vertreterinnen und Vertreter der Clubs und der Stadt Schaffhausen, Pressevertreter sowie die Mitarbeitenden der KSS zur 62. Generalversammlung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäss zur GV eingeladen wurde und die Generalversammlung beschlussfähig ist. Es sind keine Anträge eingegangen.

Die Traktandenliste wird **einstimmig genehmigt**.

2. Protokoll der 61. ordentlichen Generalversammlung vom 3. Juni 2024.

Das aufliegende Protokoll wird mit Dank an Susi Gansser **einstimmig genehmigt**.

3. Jahresbericht und Jahresrechnung 2024

Jahresbericht des Präsidenten

Der ausführliche Bericht des Präsidenten ist im Jahresbericht auf Seite 1 enthalten.

Christian Heydecker erwähnt, dass anstelle des budgetierten Minus von über CHF 300'000 ein erfreuliches und positives Resultat von ca. CHF 80'000 erwirtschaftet werden konnte. Das Budget wurde aufgrund der gestiegenen Energiekosten im Vorfeld vorsichtig budgetiert.

Kostendisziplin bei Investitionen und Unterhaltsarbeiten sowie die erfolgreiche Curling-WM, die neben dem guten Image für Schaffhausen auch erhebliche Zusatzeinnahmen generiert hat, haben das Resultat positiv beeinflusst. An dieser Stelle lobt Christian Heydecker die grossartige Leistung des ganzen Teams und dankt allen Beteiligten für das Engagement.

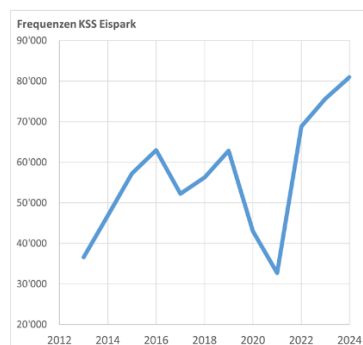
Beim Neubauprojekt ist der Wettbewerb in vollem Gange. Stark involviert sind vor allem der Geschäftsführer und die Verwaltungsmitglieder. Auch die Bereichsleiter und andere interne Stellen leisten einigen Zusatzaufwand. Hilfreiche Informationen zum Projekt wurden durch Besichtigung anderer Bäder beschafft. Es wurden aus 47 eingegangenen Bewerbungen 12 Teams ausgewählt, die konkrete Vorschläge einreichen konnten. Die Auswertung ist in Arbeit und ist sehr aufwändig. Das Siegerprojekt wird im August der Öffentlichkeit präsentiert.


Bericht des Geschäftsführers

Wie bereits von Christian Heydecker erwähnt, war der Geschäftsverlauf sehr gut, dies auch infolge der bereits genannten Sparmassnahmen. Aufgrund eines neuen Baurechtsvertrags mussten bisher versteckte Subventionen und dadurch höhere Vorsteuerkürzungen für die Jahre 2018 – 2022 nachbezahlt werden. Diese wurden samt Zins (insgesamt ca. 76'000) auf das Konto „ausserordentlicher Aufwand“ verbucht.

Erfreulicherweise stieg der Umsatz in allen Geschäftsbereichen um vier bis zehn Prozent. Entsprechend zugelegt haben die Besucherzahlen.

Im Eispark haben sich die Frequenzen über die über die letzten 10 Jahre mehr als verdoppelt.



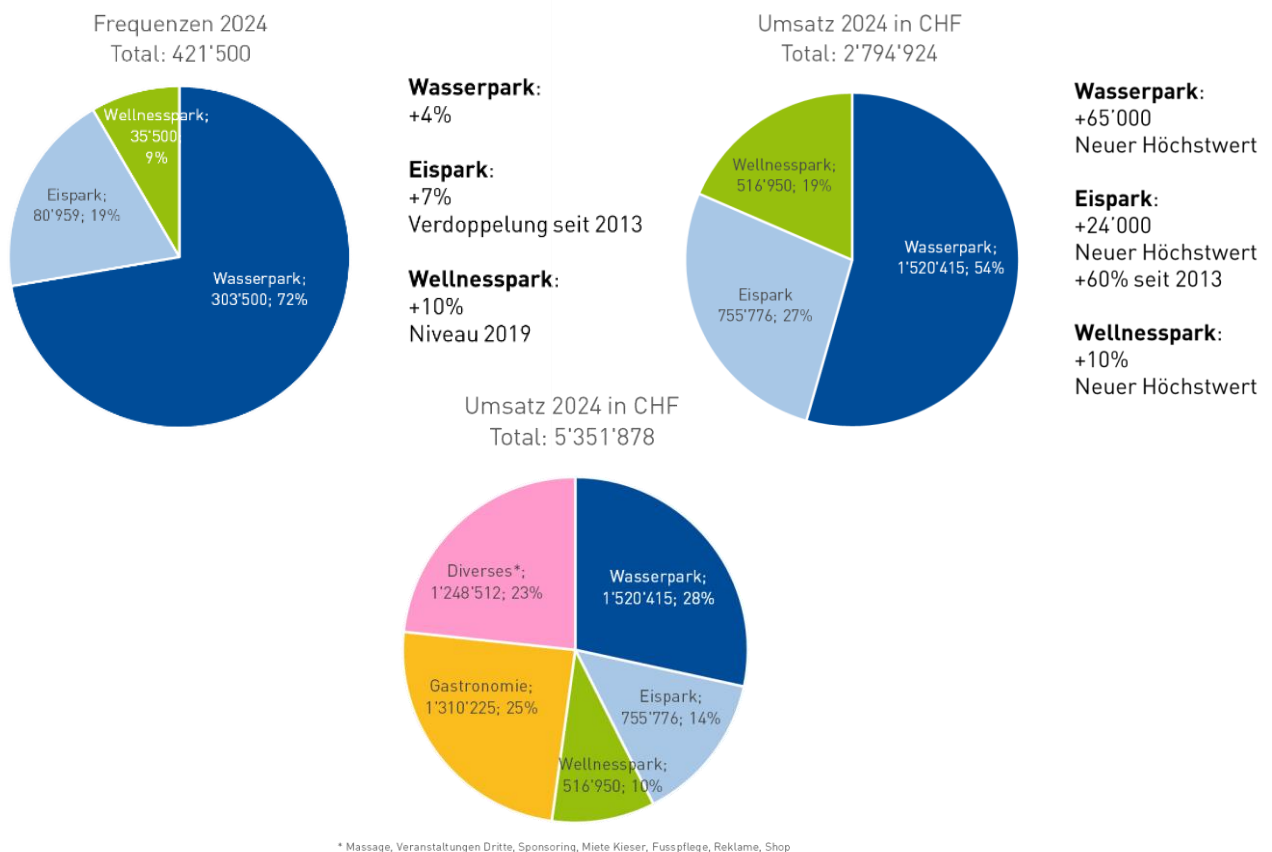
- 2013: 37'000
- 2016/17: 63' bzw. 52'000 
- 2024: 81'000
- Sportbus (2024: >10'000)
- Eis-Disco: DJ/wöchentlich
- Klima
- Anteil Schlittschuhmiete ...

Die kontinuierliche Steigerung der Frequenzen ist u.a. auf den Sportbus zurückzuführen. Nicht nur wurden damit in der letzten Saison über 10'000 Kinder aus der Region kostenlos in ihren

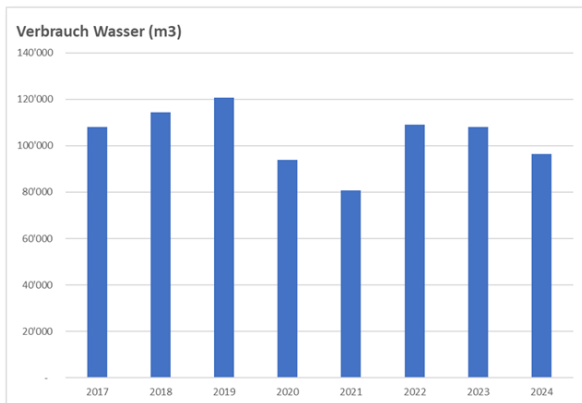
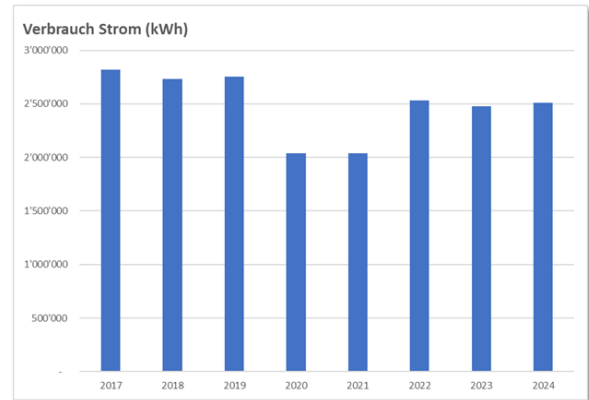
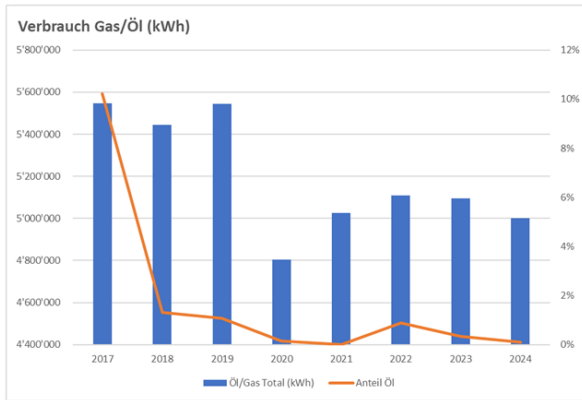
Schulen abgeholt, sondern das Eislaufen wird so generell gefördert und die Kinder kommen dann individuell wieder in die KSS. Beliebt ist auch die Eisdisco, die in der Wintersaison wöchentlich mit DJs für gute Stimmung sorgt. Die wärmeren Winter, mit weniger anderen Wintersportmöglichkeiten in der Region, dürften ebenso eine Rolle spielen. Wirtschaftlich interessant ist die Tatsache, dass mittlerweile 60 – 70 % der Besucher Schlittschuhe mieten.

War es ein Sommer zum Vergessen? Erfreulicherweise wurde der Umsatzrückstand infolge des schlechten Sommerbeginns im weiteren Verlauf der Freibadsaison wieder wettgemacht. Mitgeholfen haben dürften dabei auch der (hohe und gefährliche) Pegelstand und die Temperaturen des Rheins. Und weil anfangs Saison weniger Saisonabos gekauft wurden, ergaben die dann vermehrt verkauften Einzeleintritte ein Umsatzplus gegenüber anderen Jahren.

Die gegenüber dem veranstaltenden Verein der Curling-WM offerierten Kosten für Infrastruktur und Personal wurden vorsichtshalber nicht als Einnahmen budgetiert. Weil dieser Anlass dann aber äusserst erfolgreich war, konnten alle Leistungen vollumfänglich verrechnet werden. Zudem konnte via die Verpflegung von Teams, Helfern sowie über Bankette auch in der Gastronomie erfreuliche, zusätzliche Umsätze erzielt werden.



Der Verbrauch von Gas, Wasser und Strom ist erfreulicherweise leicht rückläufig. Umsicht beim Verbrauch und diverse Investitionen zahlen sich hier mittlerweile und langfristig aus.



	Wasser ↘	Gas ↘	Strom ↘
Wasserspar-Duschköpfe	X	X	
Real-Ice	X		X
LED Beleuchtung			X
...			

Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung 2024 wurde von Patrik Schweizer (Mannhart + Fehr Treuhand AG, Schaffhausen) ohne Vorbehalte revidiert.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2024 werden von den Genossenschaf tern ohne Gegenstimmen genehmigt.

4. Entlastung der Verwaltung

Der Verwaltung wird einstimmig Decharge erteilt.

5. Wahlen

Daniel Schmid und Dr. Raphael Rohner treten aus der Verwaltung aus.

Vonseiten der Stadt wurden folgende Mitglieder für die Verwaltung vorgeschlagen:

- Christian Heydecker, lic. iur. Rechtsanwalt, Präsident, bisher*
- Dr. Katrin Bernath, Stadträtin, bisher*
- Daniel Preisig, Stadtrat, bisher*
- **Marco Planas, Stadtrat, neu**
- Patrick Schwyn, Dipl. Experte Rechnungslegung/Controlling, bisher*

Die Verwaltung schlägt folgende zusätzliche Mitglieder zur Wahl vor:

- Markus Schmuki, lic. iur. Rechtsanwalt, bisher*
- **Michel Rubli, Geschäftsführer, neu**

* gewählt an GV 2024 für zwei Jahre.

Michel Rubli ist bereits langjähriges Mitglied der Kommission und als Geschäftsführer der SIG Gemeinnützige Stiftung ein Vertreter der Schaffhauser Wirtschaft; eine gute Wahl für die KSS.

Die neu vorgeschlagenen Mitglieder werden **in globo und einstimmig gewählt**.

Auch die Revisionsstelle, Mannhart & Fehr Treuhand, stellt sich weiterhin zur Verfügung und **wird einstimmig gewählt**.

6. Informationen & Projekte

Neubau

Ueli Jäger informiert über den aktuellen Stand beim Neubau-Projekt. Die Vorschläge der 12 ausgewählten Architekturbüros sind nun in der Beurteilungsphase. Der Entscheid der Jury soll anfangs August kommuniziert werden. Dann findet in der Curlinghalle auch eine Ausstellung mit allen Projekten statt.

Weitere Projekte

Es wurden (im 2024) bzw. werden (im 2025) verschiedene Projekte umgesetzt, u.a.:

- Robotermäher
- WC-Zugang / Treppe IWC Arena
- Sanierung Nichtschwimmerbecken
- Neues Angebot: Challenge (OL- / Rätselspass), Einzel- und Teamwettbewerb
- Automatisierung Bewässerung
- Absturzsicherungen Sprungtürme
- Ersatz Brandmeldeanlage
- Automatische Zeiterfassung

7. Mitteilungen / Verschiedenes

Verabschiedung aus der Verwaltung

Christian Heydecker verabschiedet die zwei langjährigen Verwaltungsmitglieder.

Daniel Schmid war seit über 20 Jahren Mitglied der Verwaltung. Als engagierter Baufachmann war er stets eine grosse Bereicherung für das Gremium.

Dr. Raphaël Rohner war von Amtes wegen seit 2017 Mitglied der Verwaltung. Er hat sich, trotz anderweitig vollem Zeitplan, immer mit grossem Engagement für die KSS eingesetzt.

Mit einem Präsent dankt Christian Heydecker den abtretenden Verwaltungsmitgliedern herzlich für Ihre wertvollen Einsätze, die vielen interessanten Diskussionen, die gute Kollegialität und die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Aktivitäten

Ueli Jäger informiert über geplante und bereits ausgeführte Aktivitäten:

Eigene Veranstaltungen

- 9.-11.5.2025 Rheinfall-Meeting
- Sommer Yoga, Träumen in den Bäumen, Late Night Swim
- 28.6.2025 Zeltnacht
- Sommerferien Kasperli, Aquafit
- 9.8.2025 Day Dance
- 14.9.2025 KidsTriathlon
- 14.9.2025 Saisonende Freibad
- 25.10.2025 Saisonstart Eislaufen

Veranstaltungen Dritte 2025

- 16.4.2025 Generalversammlung GF
- 2./3.5.2025 Velobörse
- 16.5.2025 Tischmesse
- 6./13.6.2025 MA-Fest Stadt SH
- 27.6.2025 MA-Fest Cilag
- **15.-22.8.2025 Ausstellung Wettbewerb Neubauprojekt**
- 29.8.2025 MA-Fest Spitäler SH

- 5./6.5.2025 Abbau SIG Winterdach
- 5.-9.5.2025 Revision Warmwasser-/50m-Becken
- 12.-18.5.2025 Revision Wellness
- 11.-24.8.2025 Revision Hallenbad
- 24./25.9.2025 Aufbau SIG Winterdach

Die Zeltnacht war, trotz Systemabsturz des IT-Providers, wiederum innert Kürze ausgebucht.

Ein neues Angebot ist der «Day Dance» mit unseren Winter-DJ's von der Eisbahn. Dieser Anlass findet an einem Samstagnachmittag unter freiem Himmel statt.

Ueli Jäger bedankt sich bei allen Anwesenden für den Besuch.

Schaffhausen, 5. Juni 2025

Susi Gansser