

---

## **KSS Sport- und Freizeitanlagen Schaffhausen Genossenschaft**

Breitenaustrasse 117

8200 Schaffhausen

### **Bericht der Revisionsstelle zur Kapitalherabsetzung**

**mit Zwischenbilanz per**

1. Januar 2021 (vor und nach Kapitalherabsetzung)

**Bericht des unabhängigen Prüfers  
 an die Generalversammlung der  
 KSS Sport- und Freizeitanlagen Schaffhausen Genossenschaft**

Schaffhausen, 9. September 2021

Wir haben im Sinne von Art. 874 Abs. 2 OR in Verbindung mit Art. 732 Abs. 2 OR geprüft, ob die Forderungen der Gläubiger der **KSS Sport- und Freizeitanlagen Schaffhausen Genossenschaft** trotz der beantragten Herabsetzung des Genossenschaftskapitals voll gedeckt sind und der Betrag der Kapitalherabsetzung den Betrag der durch Verluste entstandenen Unterbilanz nicht übersteigt.

**Verantwortung der Verwaltung**

Die Verwaltung ist verantwortlich für die Aufstellung der Zwischenbilanz per 1. Januar 2021 und die Durchführung der Kapitalherabsetzung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften.

**Antrag der Verwaltung**

Die Zwischenbilanz der Gesellschaft per 1. Januar 2021 weist bei einem Genossenschaftskapital von CHF 34'214'999.90 folgenden Bilanzverlust aus:

Bilanzverlust aus dem Vorjahr	CHF	-1'709'529.04
Verlust 2021 durch Neubewertung	CHF	-26'096'545.65

Gemäss Antrag der Verwaltung soll diese Unterbilanz durch Herabsetzung des Genossenschaftskapitals.

eingeteilt in 342'150 Anteilscheine zu CHF 100.00 von	CHF	34'214'999.90
um	CHF	27'371'999.90
auf	CHF	6'843'000.00

beseitigt werden.

Die Nennwerte der Anteilscheine sollen entsprechend herabgesetzt werden, so dass das Genossenschaftskapital neu eingeteilt ist in 342'150 Anteilscheine zu CHF 20.00.

## Verantwortung des Prüfers

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung ein Prüfungsurteil darüber abzugeben, ob die Forderungen der Gläubiger trotz der Herabsetzung des Genossenschaftskapitals voll gedeckt sind und ob der Betrag der Kapitalherabsetzung den Betrag der durch Verluste entstandenen Unterbilanz nicht übersteigt. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit darüber erlangen, ob die Forderungen der Gläubiger trotz der Herabsetzung des Genossenschaftskapitals voll gedeckt sind und der Betrag der Kapitalherabsetzung den Betrag der durch Verluste entstandenen Unterbilanz nicht übersteigt.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen, um Prüfungsnachweise für die im Antrag der Verwaltung enthaltenen Angaben zu erlangen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Antrag ein.


Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

## Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung

- sind die Forderungen der Gläubiger der KSS Sport- und Freizeitanlagen Schaffhausen Genossenschaft trotz der beantragten Herabsetzung des Genossenschaftskapitals voll gedeckt und
- übersteigt der Betrag der Kapitalherabsetzung den Betrag der durch Verluste entstandenen Unterbilanz nicht.

## Mannhart & Fehr Treuhand AG



Patrik Schweizer  
Buchhalter mit eidg. FA  
Revisionsexperte  
Mandatsleiter



Daniel Fehr  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Revisionsexperte

Zwischenbilanz per 1. Januar 2021 (vor und nach Kapitalherabsetzung)

**BILANZ**

	per 01.01.2021 in CHF	Neubewertung Immobilien in CHF	nach Neubewertung in CHF	Sanierungs- massnahmen in CHF	nach Sanierung in CHF
<b>AKTIVEN</b>					
<u>UMLAUFVERMÖGEN</u>					
Kasse	45'201.90	0.00	45'201.90	0.00	45'201.90
Postkonto	8'211.59	0.00	8'211.59	0.00	8'211.59
Schaffhauser Kantonalbank	674'089.82	0.00	674'089.82	0.00	674'089.82
Schaffhauser Kantonalbank EUR	25'942.19	0.00	25'942.19	0.00	25'942.19
UBS	30'734.05	0.00	30'734.05	0.00	30'734.05
Geld in Transit	6'808.70	0.00	6'808.70	0.00	6'808.70
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>790'988.25</b>	<b>0.00</b>	<b>790'988.25</b>	<b>0.00</b>	<b>790'988.25</b>
Forderungen aus L&L	80'740.70	0.00	80'740.70	0.00	80'740.70
WB Forderungen aus L&L ggn. Dritten	-4'000.00	0.00	-4'000.00	0.00	-4'000.00
Abrechnungskonto MWST	80'498.84	0.00	80'498.84	0.00	80'498.84
<b>Forderungen aus L&amp;L ggn. Dritten</b>	<b>157'239.54</b>	<b>0.00</b>	<b>157'239.54</b>	<b>0.00</b>	<b>157'239.54</b>
Handelswaren	48'700.00	0.00	48'700.00	0.00	48'700.00
Trägermedien	43'045.00	0.00	43'045.00	0.00	43'045.00
Vorräte Restaurant	17'440.00	0.00	17'440.00	0.00	17'440.00
Vorräte Schlittschuhe	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00
Vorrat Heizöl	19'600.00	0.00	19'600.00	0.00	19'600.00
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>128'786.00</b>	<b>0.00</b>	<b>128'786.00</b>	<b>0.00</b>	<b>128'786.00</b>
Aktive Rechnungsabgrenzungen	363'772.00	0.00	363'772.00	0.00	363'772.00
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>363'772.00</b>	<b>0.00</b>	<b>363'772.00</b>	<b>0.00</b>	<b>363'772.00</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>1'440'785.79</b>	<b>0.00</b>	<b>1'440'785.79</b>	<b>0.00</b>	<b>1'440'785.79</b>
<u>ANLAGEVERMÖGEN</u>					
Maschinen und Apparate	296'600.00	0.00	296'600.00	0.00	296'600.00
Möbiliar und Einrichtungen	42'200.00	0.00	42'200.00	0.00	42'200.00
Maschinen und Möbiliar Restaurant	185'800.00	0.00	185'800.00	0.00	185'800.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>524'600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>524'600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>524'600.00</b>
Betriebsanlagen	15'378'500.00	-13'301'645.65	2'076'854.35	0.00	2'076'854.35
Sanierung Freibad	6'917'000.00	-6'917'000.00	0.00	0.00	0.00
Wellnesspark	766'000.00	-766'000.00	0.00	0.00	0.00
Sanierung Lüftung	780'000.00	-780'000.00	0.00	0.00	0.00
IWC-Arena	11'420'000.00	-4'331'900.00	7'088'100.00	0.00	7'088'100.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>35'261'500.00</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>9'164'954.35</b>	<b>0.00</b>	<b>9'164'954.35</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>35'786'100.00</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>9'689'554.35</b>	<b>0.00</b>	<b>9'689'554.35</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>37'226'885.79</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>11'130'340.14</b>	<b>0.00</b>	<b>11'130'340.14</b>

**BILANZ**

	per 01.01.2021 in CHF	Neubewertung Immobilien in CHF	nach Neubewertung in CHF	Sanierungs- massnahmen in CHF	nach Sanierung in CHF
<b>PASSIVEN</b>					
<u>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</u>					
Verbindlichkeiten aus L&L	367'773.35	0.00	367'773.35	0.00	367'773.35
<b>Verbindlichkeiten aus L&amp;L ggn. Dritten</b>	<b>367'773.35</b>	<b>0.00</b>	<b>367'773.35</b>	<b>0.00</b>	<b>367'773.35</b>
Fester Vorschuss SKB (Wellness)	50'000.00	0.00	50'000.00	0.00	50'000.00
Hypothek UBS (Curling-Halle)	15'000.00	0.00	15'000.00	0.00	15'000.00
<b>Bankverbindlichkeiten kurzfristig (verz.)</b>	<b>65'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>65'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>65'000.00</b>
Abrechnungskonto MWST	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kurzfr. Verbindlichkeiten ggn. staatlichen Stellen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Gutscheine	104'946.05	0.00	104'946.05	0.00	104'946.05
Wertkarten Kunden	1'017'430.61	0.00	1'017'430.61	0.00	1'017'430.61
<b>Übrige kurzfr. Verbindl. ggn. Dritten (unverz.)</b>	<b>1'122'376.66</b>	<b>0.00</b>	<b>1'122'376.66</b>	<b>0.00</b>	<b>1'122'376.66</b>
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'461'264.92	0.00	2'461'264.92	0.00	2'461'264.92
<b>Passive Rechnungsabgr. und kfr. Rückstellungen</b>	<b>2'461'264.92</b>	<b>0.00</b>	<b>2'461'264.92</b>	<b>0.00</b>	<b>2'461'264.92</b>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>4'016'414.93</b>	<b>0.00</b>	<b>4'016'414.93</b>	<b>0.00</b>	<b>4'016'414.93</b>
<u>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</u>					
Fester Vorschuss SKB (Wellness)	305'000.00	0.00	305'000.00	0.00	305'000.00
Hypothek UBS (Curling-Halle)	400'000.00	0.00	400'000.00	0.00	400'000.00
<b>Bankverbindlichkeiten langfristig</b>	<b>705'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>705'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>705'000.00</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>705'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>705'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>705'000.00</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>4'721'414.93</b>	<b>0.00</b>	<b>4'721'414.93</b>	<b>0.00</b>	<b>4'721'414.93</b>
<u>EIGENKAPITAL</u>					
Anteilscheinkapital	34'214'999.90	0.00	34'214'999.90	-27'371'999.90	6'843'000.00
<b>Grundkapital</b>	<b>34'214'999.90</b>	<b>0.00</b>	<b>34'214'999.90</b>	<b>-27'371'999.90</b>	<b>6'843'000.00</b>
Verlustvortrag	-1'709'529.04	-26'096'545.65	-27'806'074.69	27'371'999.90	-434'074.79
<b>Reserven und Jahresgewinn/Jahresverlust</b>	<b>-1'709'529.04</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>-27'806'074.69</b>	<b>27'371'999.90</b>	<b>-434'074.79</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>32'505'470.86</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>6'408'925.21</b>	<b>0.00</b>	<b>6'408'925.21</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>37'226'885.79</b>	<b>-26'096'545.65</b>	<b>11'130'340.14</b>	<b>0.00</b>	<b>11'130'340.14</b>